



Alles auf Anfang! – Leerstandserfassung und -aktivierung mit dem Standortportal Bayern

IHK Symposium – Wirtschaftsförderung für Kommunen



- **Hintergrund & Rahmenbedingungen**
- **Inhalte Standortportal Bayern – Modulares Stufenkonzept Leerstand**
- **Überblick über Elemente der Leerstandserfassung**
- **Livedemo mit Webformular und Backoffice**



- **Beschleunigung des Strukturwandels in den Zentren**
- **Ortskerne und Innenstädte verlieren tendenziell weiter ihre Funktionen**
- **Attraktivitätsverlust in innerörtlichen Lagen schreitet voran**
- **Leerstände von Gewerbeimmobilien werden zunehmen**
- **Zentrale Leerstandserfassung und –aktivierung – ein Baustein für Kommunen**

Gewerbestandorte bayernweit finden und regional vergleichen

Neue Funktionen



Verfügbare
Gewerbeflächen




Gewerbeimmobilien
Leerstandskataster



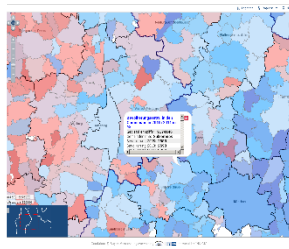
Kommunale
Ansprechpartner und
Standortprofile



TGZ Technologie- und
Gründerzentren



Infrastruktur
Topographie



Struktur- und
Statistikdaten



Branchenstrukturen und
Firmenstandorte



Fachkräftepotential

Modulares Stufenkonzept

Technische Anforderungen Stufenkonzept

- Konzeption und Umsetzung mit Praktikern/Kommunen
- Agile Softwareentwicklung (SCRUM)

Stufe 1

Basis-Modul Erfassen und Visualisieren

- Datenbankerweiterung
- Erinnerungsfunktion
- Anpassung Website
- Exportschnittstelle

Stufe 2

Aufbau-Modul Aktivieren und Vermarken

- **Webformular**
- Standortportal-Regional
- Vorbereitung Importschnittstelle

Stufe 3

Profi-Modul

- Vollschnittstelle (Export/Import)
- Geoschnittstelle (WMS/WFS)
- Entwurf Service-schnittstelle ALKIS/ ATKIS, XPlanung

Login Lehrstandserfassung Gewerbeimmobilien

- <https://standortportal.bayern/boclientapp>



Benutzername

Passwort

Anmelden

Leerstandserfassung für bayerische Standorte

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim > Auswahl Kommune – „Bread-Crumb“

Rosenheim

Gewerbeimmobilien

3 Gewerbeimmobilien

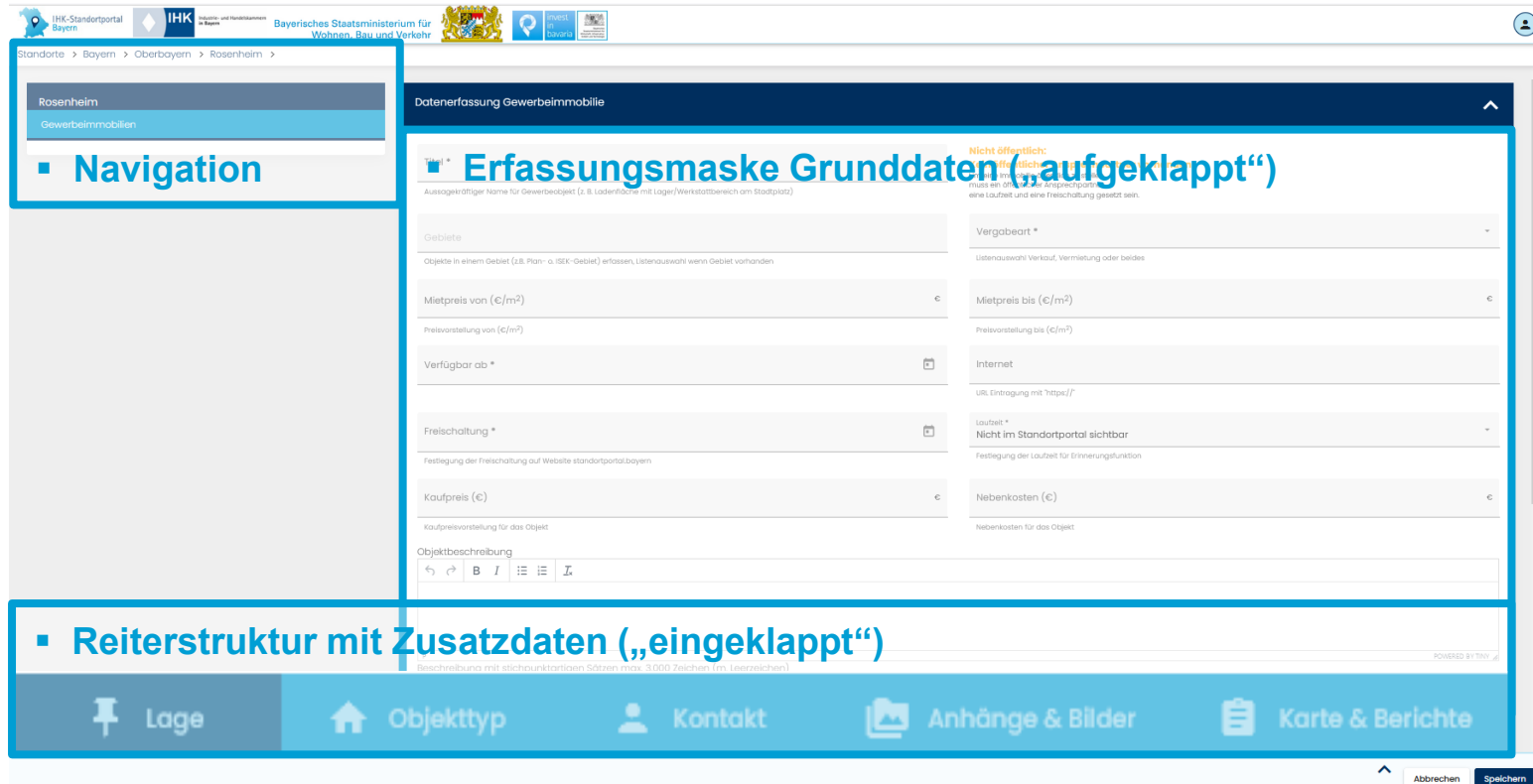
Listensortierung

Gebiet	Titel	letzte Änderung	Aktion
ISEK 1	> Dienstleistungsgebäude MedicalCube	03.06.2022	
ISEK 1	> Stellwerk 18 - Digitales Gründerzentrum	01.06.2022	
ISEK 1	> Dienstleistungscenter Rosenheim	17.06.2022	

Neue Gewerbeimmobilie

Neue Gewerbeimmobilie

<https://standortportal.bayern/boclientapp/#/gemeinde/6623>



Navigation

Erfassungsmaske Grunddaten („aufgeklappt“)

Reiterstruktur mit Zusatzdaten („eingeklappt“)

Abbrechen Speichern



IHK-Standardportal Bayern

IHK Institut für Immobilien- und Maklerberufe in Bayern

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr




Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim

Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten

Anlageort: (Zustand: (Merkmal: (Wahlbereich:)

- **Titel Objekt**
Gebäude
- **Objektbeschreibung**
Objekte in einem Gebiet (z.B. Plan- o. ISEK-Gebiet) erfassen, Listenauswahl wenn Gebiet vorhanden
- **Mietpreis von (€/m²)**
Mietpreisvorstellung
- **Vergabearart (Kauf/Miete)**
Wählbar
- **Miet- oder Kaufpreis**
Freischaltung *
- **Nebenkosten**
Freischaltung *
- **Freischaltung**
Kaufpreisvorstellung für das Objekt
- **Verfügbar ab**
- **Gültigkeitsdauer**
- **Öffentlich sichtbar (j/n)**
- **Datenschutz**
 Einstellungen für die Datenverarbeitung wurden gelesen und akzeptiert **

Nicht öffentlich:
Kein öffentlicher Ansprechpartner vorhanden
Um eine Immobilie öffentlich zu stellen, muss ein öffentlicher Ansprechpartner, eine Laufzeit und eine Freischaltung gesetzt sein.

Vergabearart *	-
<small>Listenauswahl: Verkauf, Vermietung oder beides</small>	
Mietpreis bis (€/m²)	€
<small>Preisvorstellung bis (€/m²)</small>	
Internet	
<small>URL-Eingabe mit "https://"</small>	
Laufzeit *	-
<small>Nicht im Standortportal sichtbar</small>	
<small>Festlegung der Laufzeit für Erinnerungsfunktion</small>	
Nebenkosten (€)	€
<small>Nebenkosten für das Objekt</small>	

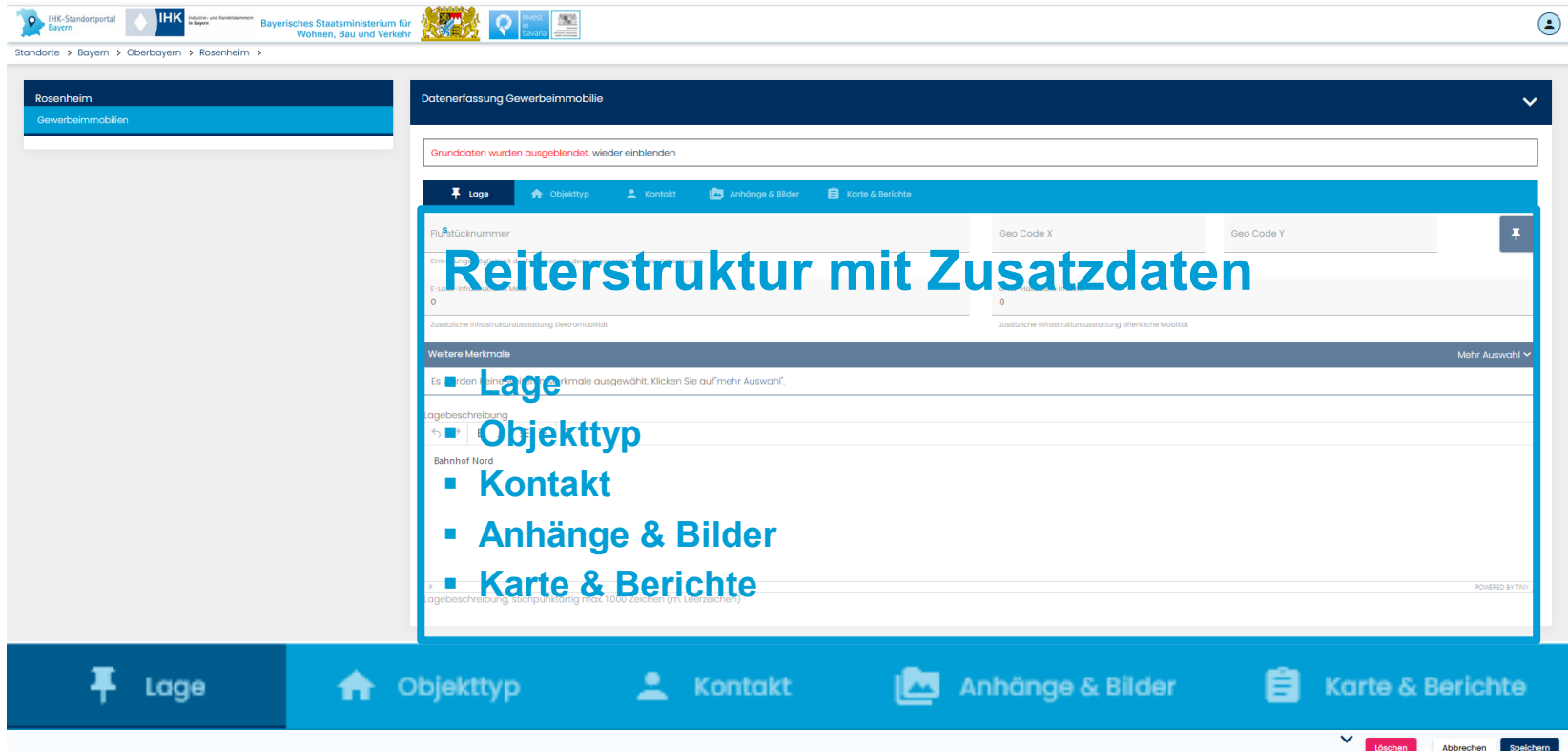
Loge Objekttyp Kontakt Anhänge & Bilder Karte & Berichte

Abbrechen Speichern

Auf Website <https://standortportal.bayern> dargestellt

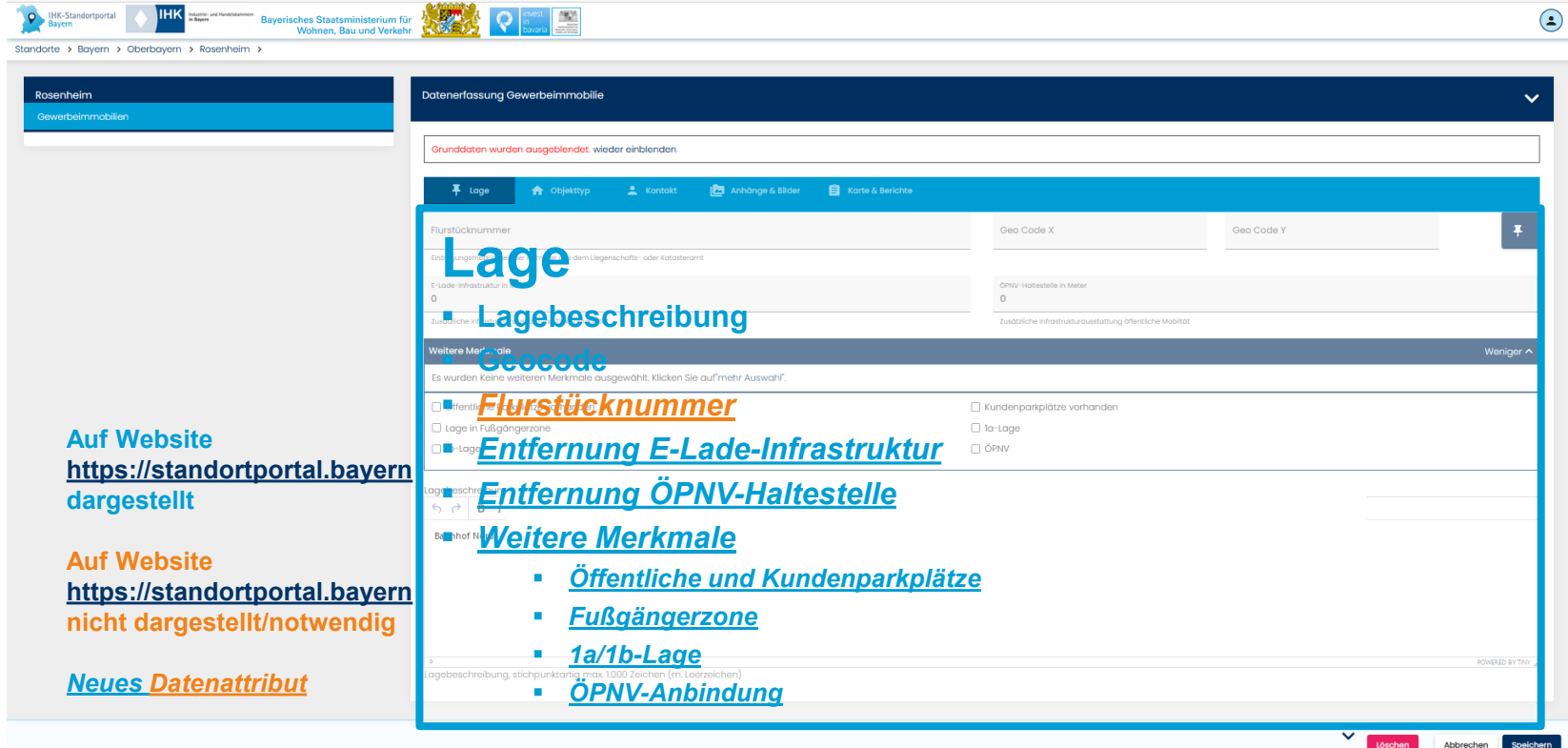
Auf Website <https://standortportal.bayern> nicht dargestellt/notwendig

Neues Datenattribut



Reiterstruktur mit Zusatzdaten

- Lage
- Objekttyp
- Kontakt
- Anhänge & Bilder
- Karte & Berichte



Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet. wieder einblenden

Loge Objekttyp Kontakt Anhänge & Bilder Karte & Berichte

Flurstücknummer Geo Code X Geo Code Y

Lage

Entfernung E-Lade-Infrastruktur Entfernung ÖPNV-Haltestelle

Geo Code

Flurstücknummer

Entfernung E-Lade-Infrastruktur

Entfernung ÖPNV-Haltestelle

Weitere Merkmale

- Öffentliche und Kundenparkplätze
- Fußgängerzone
- 1a/1b-Lage
- ÖPNV-Anbindung

Löschen Abbrechen Speichern

Auf Website
<https://standortportal.bayern>
dargestellt

Auf Website
<https://standortportal.bayern>
nicht dargestellt/notwendig

Neues Datenattribut

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet, wieder einblenden

Objekttyp

Objektart

Baulandtyp (analog zu FMD, LfU)

Grundstücks-, Nutz- und Nebenflächen

Teilbar in Einheiten ab (m²)

GRZ/GFZ, Geschoßzahl

Ausweisung nach BauNVO

Nutzungsmöglichkeiten (Derzeit/Zulässig/Zukünftig)

Besondere Rahmenbedingungen / Einschränkungen

Zwischennutzungszeitraum

Sanierungsjahr / Zustand / Ausstattung

Löschen Abbrechen Speichern

Auf Website
<https://standortportal.bayern>
dargestellt

Auf Website
<https://standortportal.bayern>
nicht dargestellt/notwendig

Neues Datenattribut

standortportal.bayern IHK Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Standorte > Bayern > Oberbayern > Rosenheim >

Rosenheim
Gewerbeimmobilien

Datenerfassung Gewerbeimmobilie

Grunddaten wurden ausgeblendet, wieder einblenden

Logo Objekttyp Kontakt Anhänge & Bilder Karte & Berichte

Karte & Berichte

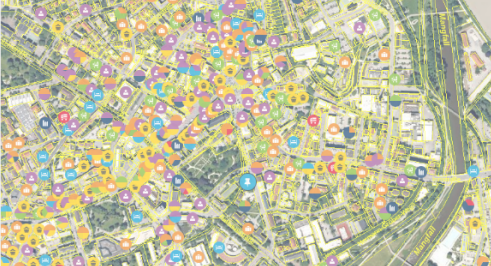
PDF-Exposé

Berichte

- Objekt als Excel
- Gebiete als Excel
- Ansprechpartner Objekt und Gebiet als Excel
- Ansprechpartner Gebiet als Excel

Logo des Ansprechpartners

Karte per Klick aktivieren.



Gewerbebestandorte

- Gewerbegebiete (0)
- Gewerbeimmobilien (0)
- Technologie und Gründerzentren (0)

Firmenstandorte

- Industrie (49)
- Einzelhandel (126)
- Großhandel (75)
- Verkehr und Logistik (12)
- Gastgewerbe (56)
- Dienstleistungen für Unternehmen (210)
- Dienstleistungen für Personen (194)

Industrie Einzelhandel Großhandel Verkehr und Logistik Gastgewerbe Dienstleistungen für Unternehmen Dienstleistungen für Personen

Löschen Abbrechen Speichern

Auf Website
<https://standortportal.bayern>
dargestellt

Auf Website
<https://standortportal.bayern>
nicht dargestellt/notwendig

Neues Datenattribut

Leerstandserfassung für bayerische Standorte

Livedemo:

- [Webformular: https://standortportal.bayern/de/leerstandserfassung.html](https://standortportal.bayern/de/leerstandserfassung.html)
- [Backoffice: https://standortportal.bayern/boclientapp](https://standortportal.bayern/boclientapp)



Abschließend – Was uns als bayerische IHKs wichtig ist!

- **Unterstützung betroffene Hauptbranchen**
- **Leerstandskataster als ein Baustein verstehen**
- **Praktikables Einstiegsangebot**
- **Verschiedene Ausbaustufen**
- **Flexible Austauschformate**
- **Attraktivität unserer Innenstädte und Ortskerne!**
- **Nutzen Sie unsere kostenlosen Angebote und prüfen Sie Ihre Daten auf Aktualität!**



Andreas Fritzsche

STADT- UND REGIONALENTWICKLUNG, STANDORTBERATUNG, MOBILITÄT

E-Mail: andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de

Telefon: 089 5116-1785

 ihk-muenchen.de

 ihk-muenchen.de/newsletter

 [/ihk.muenchen.oberbayern](https://www.facebook.com/ihk.muenchen.oberbayern)

 [xing.com/net/muenchenihk](https://www.xing.com/net/muenchenihk)

 [@IHK_MUC](https://twitter.com/IHK_MUC)

 [/user/ihkfuermuenchen](https://www.youtube.com/user/ihkfuermuenchen)

