



CHIEMGAU

GmbH

Leerstandsbörse des Landkreises Traunstein

Entwicklungschance für Kommunen und Gewerbetreibende

1. Chiemgau GmbH - Wirtschaftsförderung

CHIEMGAU GMBH WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

BEREIT UM NEUE WEGE ZU ENTDECKEN

UNSER ANGEBOT FÜRSIE:

- ▶ Gründer- & Fördermittelberatung
- ▶ Eigentümerberatung
- ▶ Vermittlung von Gewerbeflächen & Gewerbeimmobilien
- ▶ Netzwerkarbeit & Unternehmensbegleitung
- ▶ Begleitung nachhaltiger Unternehmensentwicklungen
- ▶ Fachkräfte- und Nachwuchssicherung
- ▶ Regionale Produkte & Landwirtschaft
- ▶ Hof- und Dorfläden
- ▶ Energieeffizienz & Biogas
- ... und vieles mehr!

Wir entwickeln Zukunft für Unternehmen im Chiemgau!

Dieses Ziel hat sich die Sparte Wirtschaftsförderung der Chiemgau GmbH (100% kommunal getragene Gesellschaft des Landkreises Traunstein, der Kommunen, der kommunalen Zweckverbände und Vereine mit kommunaler Trägerschaft) für die laufende Projektarbeit gesetzt.

Seit über 20 Jahren bietet die Wirtschaftsförderung die Begleitung und Unterstützung von Unternehmen in der Wirtschaftsregion Chiemgau an.

Also sprechen Sie uns an!



Dr. Birgit Seeholzer
Geschäftsführerin



Ihre Ansprechpartnerin bei uns
Tanja Bachmann
Flächenmanagerin
M: Tanja.Bachmann@traunstein.bayern

2. Leerstandsbörse des Landkreises Traunstein

Herausforderungen & Ziel

- wenig verfügbare Gewerbeflächen und gleichzeitig hohe Nachfrage und Bedarf einheimischer Unternehmen
- hohe Bodenrichtwerte im gesamten Landkreis
- Kommunen unterschiedlich stark von Leerstand bzw. Innenentwicklungspotentialen betroffen
- Bisher - kein einheitliches Vorgehen der 35 Kommunen (z. B. Eigentümeransprache)

Ziel:

Die „Leerstandsbörse“ soll durch ein gemeinsames Vorgehen aller Kommunen den nachhaltigen Umgang mit Flächen, sowie die Steuerung und Koordinierung von gewerblichen Flächen- und Immobilienanfragen verbessern.

Fläche sparen & vorhandene Potentiale nutzen

Umsetzung

- Vereinbarung zur Kooperation zwischen Kommune und Chiemgau GmbH
- Kontaktaufnahme mit den Eigentümern von gewerblichen Immobilien und Flächen
- regelmäßiger Austausch und halbjährliche Abfrage der Leerstände bei den Kommunen
- Eigentümer können die Leerstandsmeldungen digital erfassen
- Link: [Leerstandserfassung \(chiemgau-wirtschaft.de\)](https://chiemgau-wirtschaft.de)
- gebündelte, landkreisübergreifende Vermarktung der Leerstände und Brachflächen über das **IHK Standortportal** auf der Website der Chiemgau GmbH



Öffentlichkeitsarbeit

- Newsletter der Chiemgau GmbH
- Social Media Kanäle
- Gemeindezeitung, örtliche Presse
- Homepage der Kommunen
- regelmäßiger Austausch mit Eigentümern
- Erstellung eines Flyers zur Eigentümeransprache
- regelmäßiger Austausch mit Kommunen

Ausblick 2023:

- Veranstaltungsreihe für Eigentümer



CHIEMGAU
WIRTSCHAFT

STARKE
WIRTSCHAFTSREGION,
STARKER PARTNER!

GEWERBEFLÄCHEN
Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Fläche oder Immobilie für Ihr Gewerbe oder möchten Ihren Leerstand vermieten oder verkaufen?
Wir unterstützen Sie gerne.

NEU!
Anfragen können bei uns jetzt einfach online per Formular eingereicht werden. QR-Code scannen und ausprobieren!



Ihre Ansprechpartnerin bei uns
Tanja Bachmann
Flächenmanagerin
M: Tanja.Bachmann@traunstein.bayern



VIELEN DANK!



Flächenmanagement der Chiemgau GmbH Wirtschaftsförderung

Tanja Bachmann

Tanja.Bachmann@traunstein.bayern

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern



CHIEMGAU
WIRTSCHAFT

Chiemgau GmbH Wirtschaftsförderung
Postanschrift: Papst-Benedikt-XVI.-Platz
Hausanschrift: Stadtplatz 32
83278 Traunstein